

Наш број: 352-1783-1/2023-0103
Панчево, 04.10.2023.год.
Ваш број: 05-40/2023.

ЈП „Урбанизам“ Панчево
Улица Карађорђева бр. 4

Панчево
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

Број: 05-40/2023-1/4

ДАТУМ: 06-10-2023

ПРЕДМЕТ: Достављање посебних услова за заштиту и уређење простора и изградњу објеката, податке о постојећем стању, условима коришћења и развојним плановима на предметном подручју.

ЈКП „Хигијена“ Панчево врши комуналне услуге сакупљања и одвожења комуналног и чврстог неопасног отпада на предметном подручју и то једанпут седмично, изнимно по потреби корисника наших услуга.

ЈКП „Хигијена“ ће планове за ово подручје усклађивати са повереним пословима од стране оснивача, потребним дозволама и законском регулативом - Закон о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 и 101/16-др.закон, 47/2018, 111/2021-др.закон), Закон о комуналним делатностима („Сл. гласник РС“ бр. 88/11 и 104/16, 95/2018), Закон о јавним предузећима („Сл. гласник РС“ бр. 15/16, 88/2019), Статут града Панчева („Службени лист града Панчева“ бр. 8/08, 4/09, 5/12, 4/13 и 01/14, 25/2015-пречишћен текст, 12/2016, 8/2019, 16/2019), Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/2021 и 62/23), Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 88/10 и 14/16, 95/2018-др.закон, 35/2023), Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС“ бр. 36/09, 95/2018-др.закон), као и у складу са Одлуком о одржавању чистоће и управљању отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/14, 38/2016, 29/2017). Правилник о условима за постављање привремених монтажних објеката на површинама јавне намене (Сл. лист града Панчева – 4/2018, 07/2018, 14/2018-испр, 18/2018, 34/2018, 9/2019, 41/2019).

Носилац израде Плана је Град Панчево путем Секретаријат за урбанизам, грађевинске стамбено-комуналне послове и саобраћај.

Израђивач Плана детаљне регулације Хиподром у Панчеву је ЈП „Урбанизам“ Панчево, Карађорђева улица бр.4, Панчево.

Измене и допуне плана обухватају простор који је у оквиру граница обухвата основног плана. Оквирна површина обухвата Измена и допуна плана је око 47,8 ха.

Предлог планског решења

Планирана претежна намена површина са предлогом основних урбанистичких параметара.

Планско подручје се може по својим планираним физичким карактеристикама и наменама поделити на пет целина:

- Пословање са компатибилним наменама уз Баваништански пут (северни део обухвата) планиране висине венца 14,5m и слемена 18,5m (оријентационо П+3+Пк/Пс). Ова целина има највећи потенцијал за даљи урбани развој кад се буде реализовала сервисна саобраћајница уз Баваништански пут. Уклањањем простора који се користи као пијаца старих ствари и уређењем овај простор има потенцијал да постане репрезентативни простор на улазу у Панчево.

- Вишепородичног становања на простору бивше предвојничке обуке (западни део обухвата), оријентационо П+5 са посебним правилима за стамбени комплекс СК.

- Пословање са компатибилним наменама у централном делу планског подручја – зона изградње комерцијалних садржаја где је максимална дозвољена висина највиша тачка објекта 20m (уз напомену да, изузетно, уколико специфични технолошки услови то захтевају висина може бити и већа од максимално дозвољене планиране висине венца 17,5m и слемена 21,5m (оријентационо П+4+Пк/Пс)). Планирано је проширење поменуте зоне (у југоисточном делу ка породичном становању) за око 2,5 ха (приказано на графичком прилогу – Планирана намена површина).

- Спортско-рекреативне намене – комплекса „Хиподром“ (централни и источни део обухвата) планиране висине венца 8,5m и слемена 12,5m (орјентационо П+1+Пк/Пс).
- Породичног становања (јужни део обухвата) планиране висине венца 8,5m и слемена 12,5m (орјентационо П+1+Пк/Пс).

Објекти и површине јавне намене

Зона уличних коридора и инфраструктурних садржаја

Саобраћајна инфраструктура

Постојећа деоница државног пута се задржава у истој регулационој ширини и на предметном делу је потребно уклопити сва укрштања са ДП (раскрснице, аутобуска стајалишта, траке за изливање и уливање на ДП, прикључак на сервисну саобраћајницу која је планирана испред пословне зоне уз ДП). Важећим Планским документом за предметни План (Измене и допуне ПДР-а усвојене на скупштини града Панчева 26.11.2021.године), сви елементи на државном путу су већ предвиђени, једино је потребно преиспитати прикључак на сервисну у стационажи км 0+858 по питању скретања радијуса. Остале саобраћајнице у обухвату остају у профилима који су већ уграђени у Измене и допуне Плана из 2021.године.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на јавној површини посебно одређеној за ту намену. Треба одредити погодну и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања и заклоњено од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова - у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле.

Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба да је лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 15 - 20 метара удаљен од приступне саобраћајнице.

Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чије димензије за један контејнер износе приближно 1,4m × 1,1m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и правна лица која на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавно комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом ЈКП.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа, а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/пословних јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, у свим временским условима, за возила следећих карактеристика - дужина 10 м; ширина 2,3м; висина 3,6м; међуосовинско растојање 5,7м, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова директно из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају основне техничке карактеристике не врши се услуга одвожења отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају

локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: (чл.11 став 1);

- „Комунални отпад корисници услуге одлажу у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1);

- „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1) односно могу се свести на:

- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова односно пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте капацитета $V=120\text{ l}$. У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit}$.

На сваких додатних 1-6 функционалних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ lit}$.

- За пословни простор чија укупна површина износи $P=1000 - 3000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$. односно на сваких додатних $3\,000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$.

Постојеће стање комуналне инфраструктуре на подручју предметне Измене и допуне Плана детаљне регулације задовољава потребе постојећег индустријско-пословног-производног комплекса, а обавезе о броју и капацитету посуда за нове садржаје на наведеном подручју дефинисаћемо у поступку прибављања локацијских услова.

Прилог: ТАБЕЛА ПРЕГЛЕДА ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

За ЈКП "Хигијена" Панчево

Вукосављевић
Драган Вукосављевић инг.маш

в.д директора ЈКП "Хигијена" Панчево

Мило Марковић
Мило Марковић дипл.инг.орг.наука



2.4. ПРЕГЛЕД ПОТРЕБНИХ КАПАЦИТЕТА И БРОЈА ПОСУДА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА ПО КЛАСАМА ОБЈЕКТА

КЛАСИФИКАЦИОНИ БРОЈ	ВРСТА ОБЈЕКТА	Капацитет посуда за кућни отпад		Број посуда
		канте за отпад	120 lit	
111011, 111012, 111013, 111021, 111022	111 Стамбена зграда са једним станом	канте за отпад	120 lit	1
112111, 112112, 112113, 112121, 112122	1121 Стамбена зграда са два стана	канте за отпад	120 lit	2
112211, 112212, 112213, 112221, 112222	1122 Стамбена зграда са три или више станова	канте за отпад 120 lit до 6 станова: 1 стан – 1 посуда/врећа 6 и преко 6 станова контејнер V=1100 lit	1	1-5
113001, 113002	113 Зграде за становање заједница	На сваки додатних 1-6 станова контејнер V=1100 lit.	+1	
121111, 121112, 121113, 121114, 121201, 121202	121 Хотели и сличне зграде	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада		
122011, 122012, 122021, 122022	122 Пословне зграде			
123001, 123002	123 Зграде за трговину на велико и мало			
124110, 124121, 124131, 124133, 124141, 124151, 124160, 124170	124 Зграде за саобраћај и комуникације			
125101, 125102, 125103, 125221, 125222, 125223, 125231, 125232	125 Индустријске зграде и складишта			
126101, 126102, 126103, 126104, 126201, 126202, 126310, 126321, 126322, 126331, 126332, 126333, 126340, 126351, 126352, 126411, 126412, 126413, 126414, 126415, 126416, 126421, 126422, 126423, 126430, 126500	126 Зграде за културно-уметничку делатност и забаву, образовање, болнице и остале зграде за здравствену заштиту			
127210, 127221, 127222, 127223, 127301, 127302, 127410, 127420	127 Остале нестамбене зграде			
214103, 214201, 214202	214 Мостови, вијадукти, тунели и			

		подземни пролази	
	215	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	
	215111	Грађевине за спорт и рекреацију	
	241100, 241210, 241221, 241222		
	242	Остале грађевине (осим зграда) другде неklasификоване	
	242001, 242002, 242003		
	124	Зграде за саобраћај и комуникације	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада
	124122, 124132, 124142, 124152, 124210, 24220		
	125	Индустријске зграде и складишта	
	125211, 125212, 125213		
	127		Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада
	127111, 127112, 127113, 127121, 127122, 27123, 127131, 127132, 127141, 127142, 127143, 127230, 127303		
	211	Аутопутеви, путев и улице (за саобраћај моторних возила)	
	211111, 211112, 211121, 211122, 211201*, 211202		
	212	Железничке пруге	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада
	212101, 212102, 212211, 212212, 212213, 212221, 212222		
	213	Аеродромске стазе	
	213001, 213002		
	214	Мостови, вијадукти, тунели и подземни пролази	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада
	214101, 214102, 214203		
	215	Луке, пловни канали, бране и остали хидрограђевински објекти	
	215112, 215113, 215120, 215130, 215201, 215202, 215301, 215302, 215303		
	221	Међумесни (далјински) цевоводи, комуникациони и електрични водови	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада
	221111, 221112, 221121, 221122, 221130, 221210, 221220, 221300, 221411, 221412, 221420		
	222	Локални цевоводи и водови	
	222100, 222210, 222220, 222230, 222311, 222312, 222320, 222330, 222410, 222420, 222431, 222432		
	230	Сложени индустријски објекти и постројења (електране, рафинерије итд.) који нису зграде	Потребно је да ЈКП „Хигијена“ изда техничке услове за пројектовање и прикључење за одлагање комуналног и амбалажног отпада
	230101, 230102, 230201, 230202, 230203, 230301, 230302, 230303, 230400		